

**ПРОТОКОЛ № 1/18**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 68**

г. Новокузнецк

« 19 » сентября 2018г.

**Место проведения очного собрания:** г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 68 (во дворе дома).

**Дата проведения очного собрания:** 18-00 ч. «10» августа 2018 г.

**Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания):**  
г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, 68 кв. 8.

**Дата окончания общего собрания (приема решений собственников):** 17-00 ч. «19» сентября 2018г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, 40 лет ВЛКСМ, дом 68, проведенное в форме очно-заочного голосования.**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

– собственник помещения № 8 (Выписка из ЕГРН № 42-01/06-26/2002-906 от 24.06.2002 года)

**Председательствующий на общем собрании:**

– собственник помещения № 8 (Выписка из ЕГРН № 42-01/06-26/2002-906 от 24.06.2002 года)

**Лицо, проводившее подсчет голосов на общем собрании:**

– кв. 73, собственник помещения № (Выписка из ЕГРН № 42-42-06/125/2006-129 от 19.01.2007 г.)

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:**

ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018), представитель – инженер Русалева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения (доверенность) руководителя организации за № 03/18 от 15.03.2018 г. с целью доведения до сведения собственников информации об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «ЭкоТек».

**Подпись** 

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме м<sup>2</sup>: 3230.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании м<sup>2</sup>: 1808.4 голосов.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 3230.**

**Количество голосов, принявших участие в голосовании 1808.4 м<sup>2</sup>, что составляет 55,9 % от общей площади дома.**

**Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Сведения о повестке дня общего собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 8 - председатель собрания

- кв. 73, - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек».

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

4. Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

5. Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

6. Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

### **В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ**

**Вопрос 1.** Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### **СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания  
собрания в составе:

предложила: Избрать председателя и секретаря общего

- кв. 8 - председатель собрания  
- кв. 73, - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать: «ЗА» избрание председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 8 - председатель собрания  
- кв. 73, - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

- кв. 8 - председатель собрания  
- кв. 73, - секретарь собрания

Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов, оформления документов общего собрания, подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:** «За» – 1808.4 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 2.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭкоТек».

**Проголосовали:** «За» – 1808.4 голосов – 100% (от количества проголосовавших)

«Против» – 0 голосов - 0% (от количества проголосовавших)

«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 3.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату всех коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

**Проголосовали:** «За» – 1808.4 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 4.** Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Разрешить ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018) на безвозмездной основе использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в целях исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом (для размещения информационных табличек, для хранения уборочного инвентаря и иного оборудования, устройства подсобных помещений и т.п.).

**Проголосовали:** «За» – 1808.4 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос 5.** Установить места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор общего собрания предложила принять решения об установлении места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Инициатор общего собрания предложила проголосовать за установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников, о принятых на нем решениях, и

иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовать «ЗА» установление места размещения в доме сообщений о проведении общего собрания собственников. о принятых на нем решениях. и иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом: доска объявлений в каждом подъезде, а при ее отсутствии в подъезде - на двери подъезда либо рядом с ней.

**Проголосовали:** «За» – 1808.4 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0 % (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**Вопрос шестой.** Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**СЛУШАЛИ:**

Инициатор собрания предложила: Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**РЕШЕЛИ:**

Выбрать местом хранения копий решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений, а также иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, управляющую организацию ООО «ЖКУ – 3» (ИНН 4218005371, ОГРН 1094218000018).

**Проголосовали:** «За» – 1808.4 голосов – 100% (от количества проголосовавших)  
«Против» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)  
«Воздержался» – 0 голосов – 0% (от количества проголосовавших)

**Решение принято.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

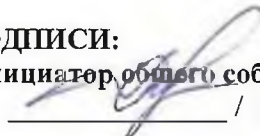
Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 5. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

Приложение № 6. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

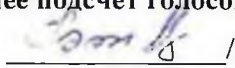
**ПОДПИСИ:**

**Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания**

 /

«19» сентября 2018 г.

**Секретарь общего собрания – лицо, проводившее подсчет голосов**

 /

«19» сентября 2018 г.